



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO  
ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B**

**VERBALE DI GARA N° 1  
VERIFICA DELL’AMMISSIBILITA’ DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO**, alle ore **16.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal geom. Ilario CICALTELLI, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell’ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all’oggetto mediante l’apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la “Documentazione Amministrativa” ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell’epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte “A PORTE CHIUSE”, così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Urbanistica del Comune di Olevano sul Tusciano n. 19 del 12.10.2021 (Reg.Gen. n. 231 del 18.10.2021), predisposta i sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell’art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini 59 del 31.01.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall’art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all’art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l’avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 14.03.2022;
- con nota prot. n. 4283 del 14.03.2022, riguardante l’ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che “entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici”:

N.p/	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Tusciano Village Srl	09/03/2022	19:23:40

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura del plico digitale presente sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - TUSCIANO VILLAGE SRL							
Ne sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	<b>Documentazione amministrativa</b>						
	F23 per bollo telematico	<a href="#">Versamento F23.pdf.p7m</a>		09/03/2022	19:23:40		da verificare
	Istanza di partecipazione	<a href="#">Modello ISTANZA.pdf.p7m</a>	Si	09/03/2022	19:23:40		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	<a href="#">Modello DGUE.pdf.p7m</a>	Si	09/03/2022	19:23:40		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	Cauzione provvisoria	<a href="#">POL 10 B 2 2022-03-09 130722.pdf.p7m</a>	Si	09/03/2022	19:23:40		da verificare
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	<a href="#">PASSoe.pdf</a>	Si	09/03/2022	19:23:40		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- il PASSOE previsto all'art. 2 comma3 let.b) della delibera ANAC n.157/2016 relativo al concorrente, previsto dall' art. 15.3.2 comma a) del Bando/Disciplinare di Gara è relativo ad un'altra procedura di gara ;
- Manca la copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore della Domanda di Partecipazione prevista dall' art. 15.1 del Bando di Gara.

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TUSCIANO VILLAGE SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016

Alle ore **17.05**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Testimone**  
Geom. Ilario CICALTELLI



**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Alessia CIANCIO



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE PICENTINI**  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Marin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO  
ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B**

**VERBALE DI GARA N° 2**  
**COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL’AMMISSIBILITA’ DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **17.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal geom. Ilario CICALTELLI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell’ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

*In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell’epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte “A PORTE CHIUSE”, così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.*

Preliminarmente, si dà atto che:

- Nell’ambito della seduta del 24.03.2022 (vedasi verbale di gara n. 1), l’unico concorrente partecipante è stato **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
  - **TUSCIANO VILLAGE SRL** – 1) il **PASSOE** previsto all’art. 2 comma 3 lett. b) della delibera ANAC n.157/2016 relativo al concorrente, previsto dall’ art. 15.3.2 comma a) del Bando/Disciplinare di Gara è relativo ad un’altra procedura di gara; 2) **Manca la copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore della Domanda di Partecipazione prevista dall’ art. 15.1 del Bando di Gara.**
- A seguito di quanto innanzi, per i concorrenti di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 25.03.2022, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 30.03.2022, il concorrente **TUSCIANO VILLAGE SRL** ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

**Comunicazione ricevuta il 30/03/2022**

Dati generali		Allegati	
Mittente	tusciano village srl		
Data e ora invio	30/03/2022 18:55:29		
Data e ora lettura			
Oggetto	RE: Soccorso Istruttorio - Richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.		
Testo	Si allegano il Passoe firmato digitalmente e la carta di identità firmata digitalmente. Saluti		

Segna come già letto

Rispondi

Dati generali Allegati

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento
carta identita	carta identita.pdf.p7m
passoe	Passoe.pdf.p7m

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- TUSCIANO VILLAGE SRL - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	TUSCIANO VILLAGE SRL	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

Alle ore **17.35**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che il concorrente sarà avvisato, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Alessia CIANCIO

**Il Testimone**

Geom. Ilario CICALTELLI

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO  
ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B**

### VERBALE DI GARA N° 3

### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA”

L’anno **DUEMILA VENTIDUE**, il giorno **DIECI** del mese di **MAGGIO**, alle **09.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 195 del 18.03.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all’OFFERTA TECNICA presentata dall’unico operatore economico partecipante mediante l’apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa “busta digitale”, ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario Comunale del Comune di Olevano sul Tusciano e del Comune di Pagani;
- Dott. Bruno CAIAZZO - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Sig. Donato SALVATORE - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

Coerentemente con quanto stabilito dalla Determina di Nomina, assume le funzioni di Presidente la dott.ssa Luisa MARCHIARO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell’art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

*In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell’epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte “A PORTE CHIUSE”, così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.*

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 24.03.2022 e n. 2 del 11.04.2022 dai quali, a seguito della apertura della “Documentazione Amministrativa”, della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	TUSCIANO VILLAGE SRL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all’apertura del “plico digitale” relativo alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditta partecipante.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all’interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l’offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - TUSCIANO VILLAGE SRL							
All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<input checked="" type="checkbox"/>	Offerta tecnica						
<input checked="" type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE TECNICA ESPLICATIVA (Art. 16 del Disciplinare di gara)	businessPLAN.pdf.07m	Si	09/03/2022	19:23:40		da verificare

Alle ore **10.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Bruno CAIAZZO

Sig. Donato SALVATORE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO  
ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B**

**VERBALE DI GARA N° 4  
ATTIVITA’ DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L’anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO**, alle **9.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza “Area Sele-Picentini”, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 195 del 18.03.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l’“Offerta tecnica” presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario Comunale del Comune di Olevano sul Tusciano e del Comune di Pagani;
- Dott. Bruno CAIAZZO - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Sig. Donato SALVATORE - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

Il Presidente, Dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice da atto che le sedute riservate durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione dell’unica offerta pervenuta hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **17.05.2022** - dalle ore 9.30 alle ore 10.45, presso La sede del Comune di Olevano sul Tusciano;

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione dell’offerta tecnica, la Commissione procede con l’attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall’art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione del concorrente e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell’offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l’ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell’apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.4 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente “*riparametrati*”, ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche “**TABELLE RIASSUNTIVE**” riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00145

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ tusciano village srl	43.2	80.0		
▶ Punteggio tecnico	43.2	80.0	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

**Aggiorna** **Chiudi**

Gara a lotto unico G00145

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30  
 Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N. lotto	Rag. sociale / ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	tusciano village srl	Riserva sciolta	43,2	80

**Calcolo punteggi (1)** **Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)**  
 Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione dell'offerta tecnica, alle ore 9.40 la Commissione Giudicatrice conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.  
 Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

Dott. Bruno CAIAZZO

Sig. Donato SALVATORE





CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SEL E PICENTINI SERVIZIO IN HOUSE

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott.ssa Luisa MARCHIARO

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1
Tuscano Village Srl	0,40	0,50	0,40	0,60	0,80	0,30

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE




PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Dott. Bruno CAIAZZO

IMPRESA PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1
Tusclano Village Srl	0,50	0,50	0,60	0,50	1,00	0,10

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Sig. Donato SALVATORE

IMPRESA PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	1.1	1.2	1.3	2.1
Tuscano Village Srl	0,50	0,40	0,40	0,60
				2.2
				0,90
				3.1
				0,20

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO  
- COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO -  
CIG: 898847650B

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1
Tusclano Village Srl	0,47	0,47	0,47	0,57	0,90	0,20

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI ARIANO - COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO - CIG: 898847650B

### VERBALE DI GARA N° 5 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO**, alle **10.00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 195 del 18.03.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario Comunale del Comune di Olevano sul Tusciano e del Comune di Pagani;
- Dott. Bruno CAIAZZO - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Sig. Donato SALVATORE - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano.

*Ai fini del contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.*

Il Presidente, Dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta. Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 4 del 23.05.2022, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA presentata dall'unico concorrente partecipante, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00145

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc. amministrativi
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto	Publicità gara				
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 80    Soglia minima: 30							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima    Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri							
Trovato un elemento.							
N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	tusciano village srl	Riserva sciolta	43,2	80			
				Calcolo punteggi (1)	Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)		
Fase seguente >							

In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante **HA SUPERATO** la soglia dei **30 punti**.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Rialzo offerto sul canone annuo (%)
1	TUSCIANO VILLAGE SRL	8,000

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

**Gara a lotto unico G00145**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammia.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio economico massimo: 20**

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico
1	tusciano village srl	Riserva sciolta	20

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi riportato, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativo alla valutazione dell'Offerta Tecnica, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unica ditta partecipante ed ammessa.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00145**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ tusciano village srl	63.2	100.0		
▶ Punteggio tecnico	43.2	80.0	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

**Gara a lotto unico G00145**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammia.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.ri	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	tusciano village srl	100	In graduatoria	Si

Calcolo graduatoria (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di

CENTRALE UNICA  
COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

*[Handwritten signature and initials]*

valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", l'offerta presentata dalla ditta TUSCIANO VILLAGE Srl è da ritenersi NON ANOMALA.

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta TUSCIANO VILLAGE Srl, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Grottapanne, 6 (P.IVA 05863280656), per aver ottenuto il punteggio complessivo 100,00 PUNTI e per aver offerto un rialzo percentuale sul canone annuo di € 1.200,00, posto a base di gara pari al 8,000 %.

Importo di aggiudicazione pari ad € 132.750,00, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti.

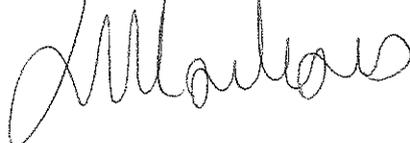
Atteso quanto innanzi, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Ariano - CIG: 898847650B" del Comune di Olevano sul Tusciano, in favore del concorrente TUSCIANO VILLAGE Srl, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Grottapanne, 6 (P.IVA 05863280656).

Alle ore **10.30**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

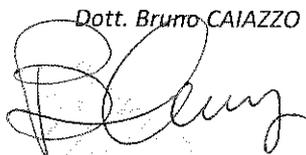
Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

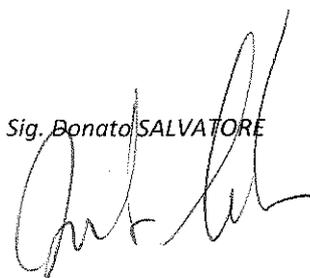
Dott.ssa Luisa MARCHIARO



Dott. Bruno CAIAZZO



Sig. Bonato SALVATORE



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE